

DOORNSPIJKSTRAAT 10

8304 EM Emmeloord

€ 435.000 K.K.



Energiezuinig
& vrijstaand
wonen

DE MUNT

makelaardij taxaties bedrijfs onroerend goed





Rustig wonen in een autoluwe straat

INLEIDING

Altijd al heerlijk vrij willen wonen, in een rustige straat, vakantie gevoel in je eigen tuin? Dit is je kans om je echt thuis te voelen.

Deze zeer goed onderhouden en moderne vrijstaande woning staat op 508 m² eigen grond. Achter de woning is een heerlijke bosrand wat veel privacy geeft. De woning is super goed geïsoleerd en beschikt over 16 zonnepanelen.

De wijk de Zuidert is met name populair bij mensen die dicht bij het centrum van Emmeloord willen wonen van rust en ruimte houden. Het is erg mooi opgezet en heeft een eigen identiteit. Anders dan andere wijken in Emmeloord. De woning is gebouwd in 1986 maar de afgelopen jaren serieus gemoderniseerd. De woning staat op een kavel staat van 508 m² eigen grond. Een prachtige tuin rondom de woning en een brede oprit naast het huis, maakt het wonen hier helemaal compleet. Ideaal als je iets meer ruimte wilt.

Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.





LIGGING & INDELING

Begane grond

Mooie lichte entree, meterkast, toilet, trapopgang. Royale L-vormige woonkamer met open haard, massief eiken parket vloer en schuifpui naar de tuin. Laat de zomer maar komen. Aan de straatzijde een gesloten keuken met granieten aanrechtblad in L-opstelling met diverse inbouwapparatuur: grote koelkast, vaatwasser, heteluchtoven, combimagnetron en een 5-pits gasfornuis. Vanuit de keuken is de werkkamer cq. slaapkamer bereikbaar. Ruime bijkeuken voorzien van o.a. aansluitingen vriezer, wasmachine en -droger, en biedt toegang tot de garage voorzien van elektrisch bediende garagedeur en een deur aan de achterzijde naar de tuin.

Eerste verdieping

Overloop, c.v.-ruimte, 3 slaapkamers. De nette, moderne badkamer heeft een wastafelmeubel, separate douche, bad, hangend toilet en radiator.

Tweede verdieping

Ruime zolderruimte bereikbaar via een vlizotrap.



LIGGING & INDELING

Bijzonderheden

Unieke kenmerken :

- Ruime L-woonkamer
- De woonlocatie heeft een luxe uitstraling
- Aan een bosrand gelegen
- Garage met een ruime oprit met parkeergelegenheid voor 2 auto's naast elkaar en caravan stalling
- Mooi aangelegde tuin
- Energielabel A
- Doodlopende straat dus nauwelijks verkeer
- 16 Zonnepanelen aanwezig



Overdracht

Vraagprijs	€ 435.000,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
-------------	---

Soort bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwperiode	1986
-------------	------

Dakbedekking	Dakpannen
--------------	-----------

Type dak	Zadeldak
----------	----------

Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd
----------------	--

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	508 m ²
--------------------	--------------------

Gebruiksoppervlakte wonen	128,11 m ²
---------------------------	-----------------------

Inhoud	550 m ³
--------	--------------------

Oppervlakte overige inpandige ruimten	20,33 m ²
---------------------------------------	----------------------

Oppervlakte externe bergruimte	8,17 m ²
--------------------------------	---------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	3
------------------	---

Aantal kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Aantal badkamers	1
------------------	---

Locatie

Ligging	Aan bosrand Aan park Aan rustige weg Beschutte ligging In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Type	Tuin rondom
------	-------------

Hoofdtuin	Ja
-----------	----

Oriëntering	Zuiden
-------------	--------

Heeft een achterom	Ja
--------------------	----

Staat	Prachtig aangelegd
-------	--------------------

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

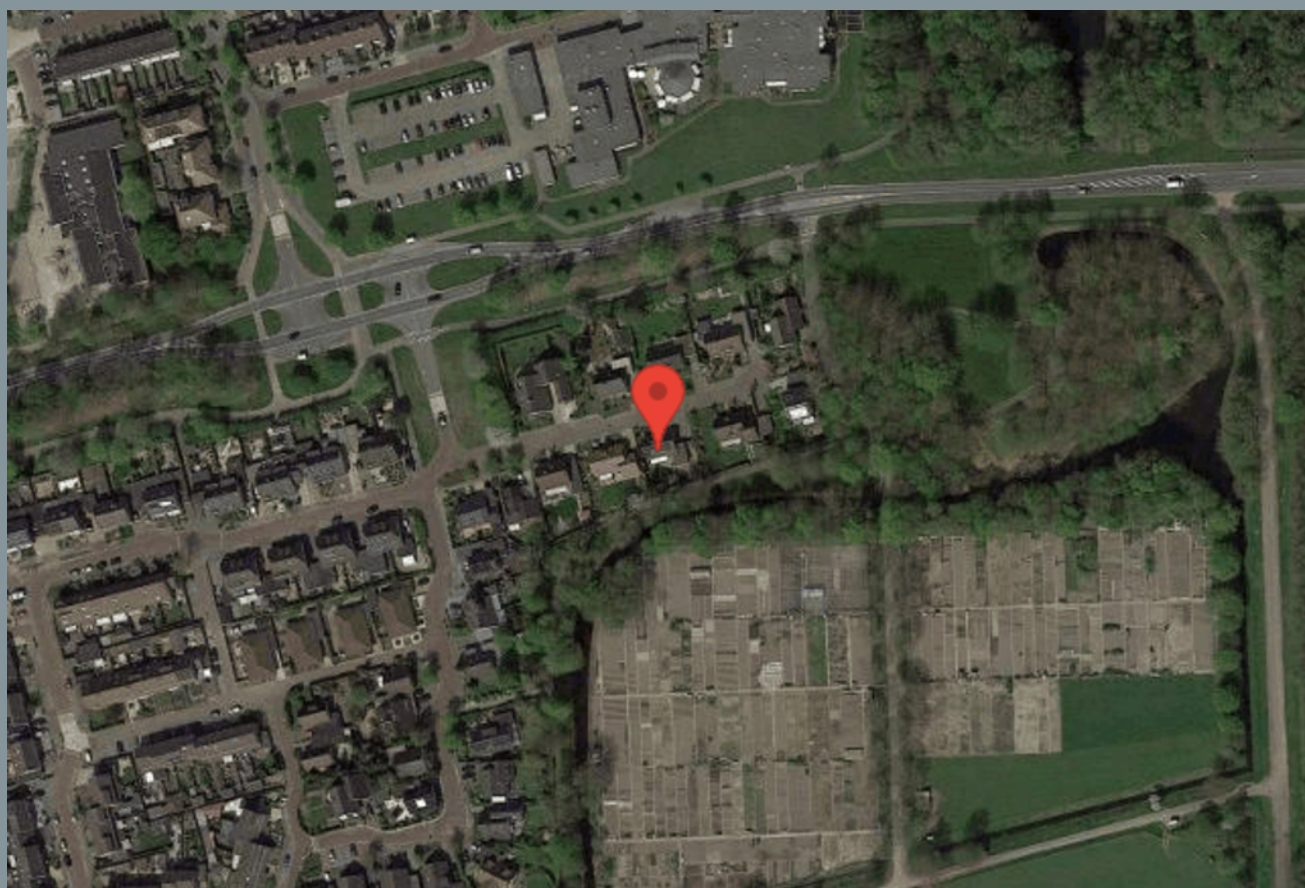
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2015
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft een open haard	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft zonwering	Ja

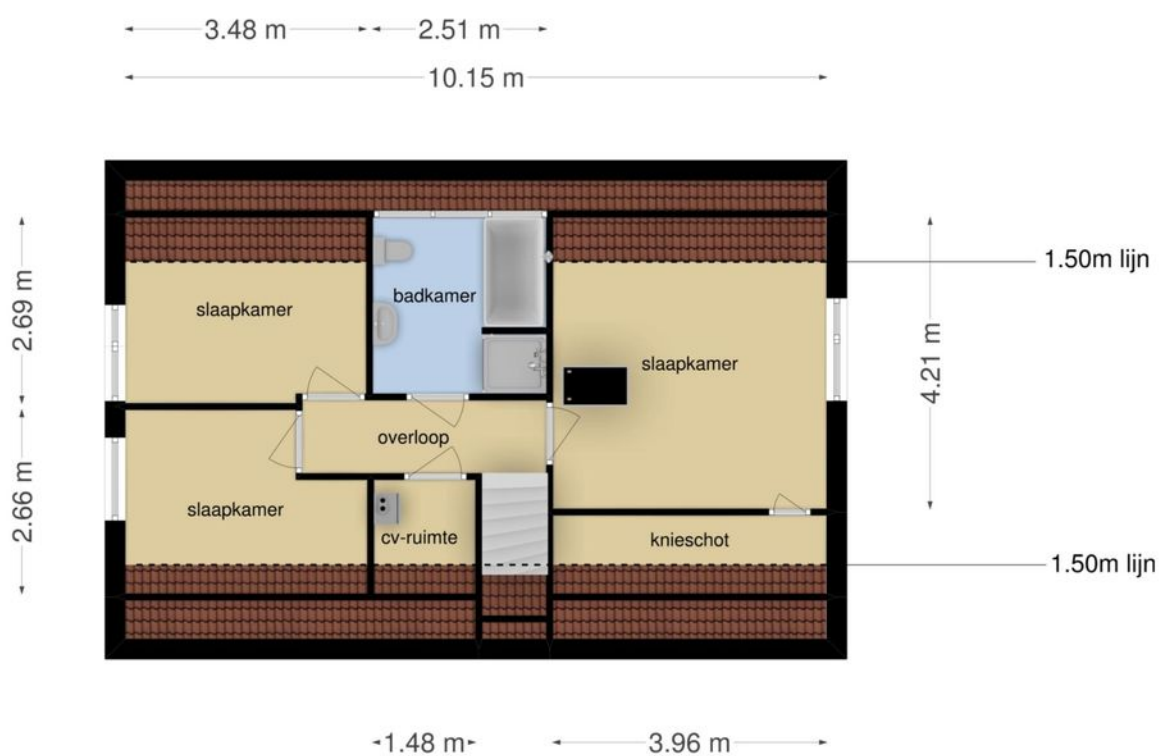
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

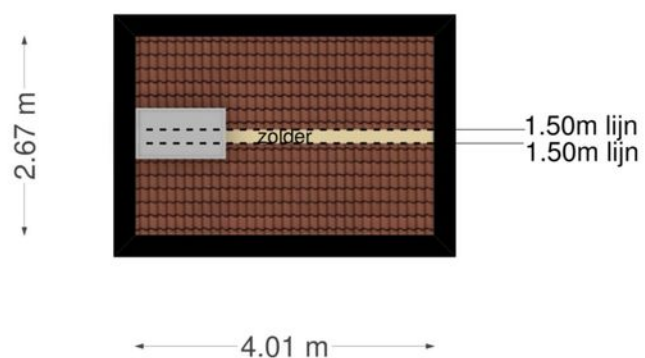




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

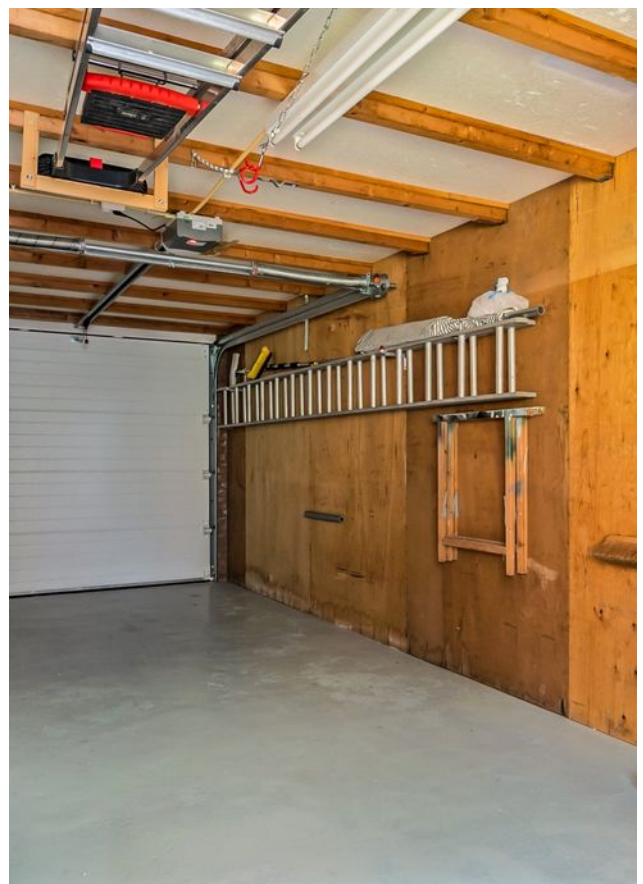
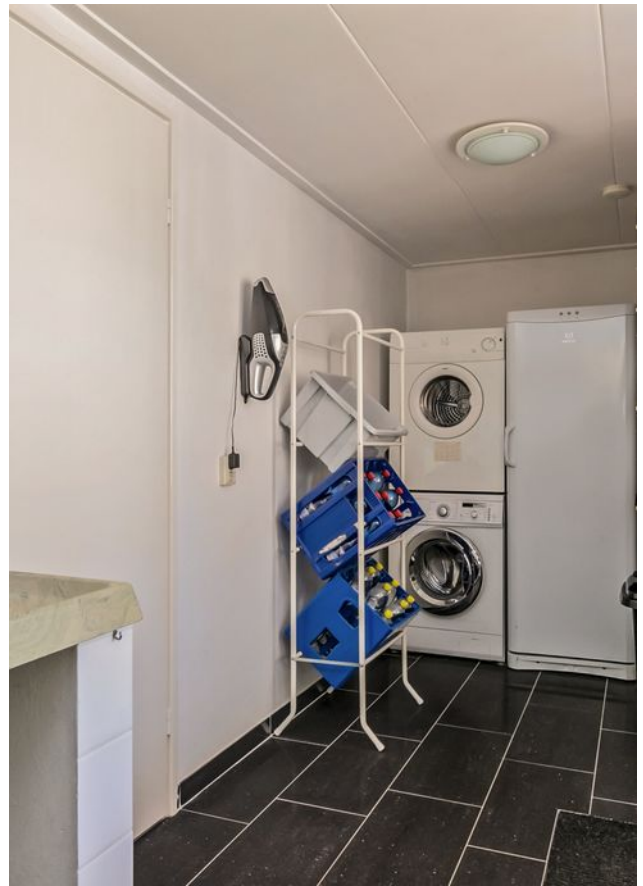


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

























de polder, de makelaar, de Munt



Emmeloord

Bant

Rutten

Creil

Espel

Tollebeek

“Fijn kennis met u te hebben gemaakt!”

DE MUNT

makelaardij taxaties bedrijfs onroerend goed



Onder de Toren 28
8302 BV Emmeloord
Tel. 0527 - 614 413
info@de-munt.nl
www.de-munt.nl

Linked **in**

facebook

twitter

VBO  MAKELAAR

funda
powered by nvm



Nagele

Ens

Kraggenburg

Marknesse

Luttelgeest